BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	24/5/2026	**PERIODO No.**	**14**	DEL	**18/5/2026**	AL	**24/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025		
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026		
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637		
PLAZO TRANSCURRIDO:	100 EQUIVALE AL	16%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	100 EQUIVALE AL		16%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$		929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$		13.834.128.473,00
VALOR INICIAL	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL**	$		14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A		
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$		14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	-	**VALOR PAGADO:**	**$**		-
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$		14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**			0,00%
SUPERVISOR:	*Director de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR:**	*Director de Operaciones Camilo Torres*		

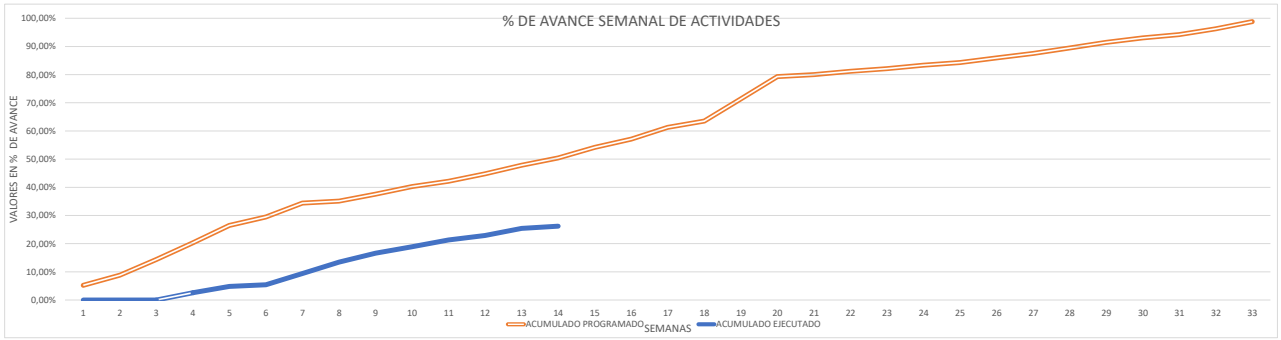
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	16/03/2026	1/04/2026	-16,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/04/2026		
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	14/04/2026	-29,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	15/04/2026	-30,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/04/2026		
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	5/03/2026	26/03/2026	-21,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	10/03/2026	26/03/2026	-16,00
	Cartografía preliminar	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	12/03/2026		-73,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	18/02/2026	24/04/2026	-65,00

	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	27/02/2026	27/02/2026	-86,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	6/03/2026	6/03/2026	-79,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/04/2026	13/04/2026	-41,00
	Informe de Recopilación y análisis de información	27/02/2026	27/02/2026	-86,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	16/03/2026	28/04/2026	-43,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Documento técnico de los SUDS	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/04/2026	13/04/2026	-41,00
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Modelos de madurez LOD 100	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	6/03/2026	13/04/2026	-38,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	16/03/2026	17/04/2026	-37,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Caracterización de la localización del proyecto	16/03/2026	22/04/2026	-37,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	25/02/2026	25/02/2026	-88,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	20/02/2026	9/03/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	2/03/2026	2/03/2026	-83,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/04/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	2/03/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	2/03/2026	12/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	5/03/2026	20/04/2026	-46,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	16/03/2026	18/03/2026	-2,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	16/03/2026	16/03/2026	-69,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/04/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	6/03/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	6/03/2026	19/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 24 de mayo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 100% ; Ejecutado :671,02% , Atraso: -28,98%
FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: Programado : 42,44% ; Ejecutado : 2,99% , Atraso: -39,45%
ETAPA 1 : Programado : 54,10% ; Ejecutado : 26,21% , Atraso: -27,89%
CONTRATO: Programado : 3,41% ; Ejecutado : 1,65% , Atraso: -1,76%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-235	18/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Respuesta a Comunicado CSP-SDHT-1333-26-0217. Corrección al Informe de Recopilación y Diagnóstico del Componente de Arqueología
SDHT-LP-2025-236	19/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0240. Informe de Solicitudes y Gestiones realizadas con Entidades
SDHT-LP-2025-239	19/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega de Informe Final de Análisis de Factibilidad
SDHT-LP-2025-244	22/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega de planos ETB

Actividades Técnicas por interventoria

-Pereparar, convocar y dirigir el comité integral No.14 el 19 de mayo de 2026, el cual se realizó de manera presencial en las oficinas de la Interventoría
-Se particicipo en la mesa de trabajo realizada con la ETB donde se gernero el compromiso de realizar la implantacion del proyecto para poder avanzaravanzar con el levantamiento de la infraestructrura de esta empresa de servicio publico.
*El 19 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0267 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-204 - OBSERVACIONES AL PRODUCTO DE TOPOGRAFÍA DE FACTIBILIDAD
*El 20 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0269 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-232 - OBSERVACIONES AL MODELO DE DESARROLLO LOD 100
*El 20 de mayo se realizo el llamado de atención por la no asistencia y participacion de los profesionales SST, Ambiental y Social a los comites de seguimineto presencial
* El 20 de mayo se realizo el apremio No 1 POR LA NO REMISION DEL INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRÍA VIAL – APENDICE 05 y APREMIO No.2- POR LA NO REMISIÓN DE LOS DOCUMENTOS ENTREGABLES CORRESPONDIENTES A LA FASE DE FACTIBILIDAD DEL COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS APENDICE-06
* El 20 de mayo se realizo el apremio No 1 APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL ESTUDIO DE TRANSITO Y MOVILIDAD Y CALCULO DE TRANSITO PROMEDIO DIARIO (TPD)– FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS. APENDICE -05 VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD.
*El 21 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0274 SOLICITUD DE DILIGENCIAMIENTO DE TABLA TASACION DE ANS CON COLUMNA RESUMEN DE LA POSICIÓN DEL CONTRATISTA SOBRE CADA UNA
*El 21 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0275 APREMIO No.3- POR LA NO REMISIÓN DE LOS DOCUMENTOS ENTREGABLES CORRESPONDIENTES A LA FASE DE FACTIBILIDAD DEL COMPONENTE DE ESTRUCTURAS– APENDICE 08
*El 21 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0277 ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-215 – OBSERVACIONES AL INFORME DE ESTUDIOS GEOTECNICOS DEL FACTIBILIDAD DE LOS PARQUES SAN EUSEBIO Y LLANO GRANDE
*El 22 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0278 ASUNTO: RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-222 OBSERVACIONES AL INFORME DE RECOPILACION Y ANALISIS (RAI) DEL COMPONENETE ARQUITECTONICO Y URBANO V3.

*El 22 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0279 ASUNTO: RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-223 OBSERVACIONES AL ESQUEMA GENERAL DEL PROYECTO DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO.
*El 22 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0280 SE REMITIO EL PLAN DE CALIDAD EN LA v3 A LA SDHT
*El 22 de mayo se realizan observaciones a los planos de implantacion del proyecto para presentar a la ETB
*El 22 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0282 ALCANCE A NUESTRO CSP-SDHT-1333-26-0267 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-204 - OBSERVACIONES AL PRODUCTO DE TOPOGRAFÍA DE FACTIBILIDAD

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :

Componente Ambiental por parte de la interventoría :

* El 19 de mayo se recibe el informe mensual ambiental No 3 para su revision.
* El 20 de mayo se rasiste a reunion de comite de obra.
* El 22 se realiza el informe semanal y se revisa informe del contratista.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista

Actividades desarrolladas por Interventoría

Se asiste al comité presencial el día 19 de mayo en donde se expone los avances que realizó el contratista en el documento sobre la caracterización, se informa sobre la realización del taller de formación en el Polígono San Eusebio, se habla sobre la no realización de la reunión de avance, puesto que los estudios y diseños no se encuentran realizados en su totalidad.

El contratista continuo con la realización de caracterizaciones.
El día miércoles 20 de mayo se llevó a cabo el segundo comité de participación ciudadana en el polígono de San Eusebio, asiste el Coordinador por parte del Hábitat y la interventoría.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 12:00 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.

La contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención.
Se envía el informe semanal.
El 19 de mayo el contratista envía la metodología para el segundo taller de formación, para el polígono de Llano Grande, la cual fue revisada por la interventoría y enviada al Coordinador del Hábitat. Este documento fue remitido por el contratista a la profesora Coordinadora del programa de Hurtas escolares del Colegio la Amistad Sede B, con el fin de coordinar fecha para la realización de este taller con uno de los grupos que integran este proyecto.

El contratista envía el volante de invitación y metodología del segundo Comité Mi Hábitat para el polígono de Llano Grande, este fue revisado por la interventoría y remitido al Coordinador por el Hábitat vía correo electrónico este fue aprobado y enviado al contratista para iniciar el proceso de convocatoria.

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista

No se relaizaron actividades durante el periodo del informe

Actividades desarrolladas por Interventoría

*Se asiste al comité presencial el día 19 de mayo
*El 19 de mayo se relaizan las observaciones al sistema de gestion SG-SST en la version 2

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



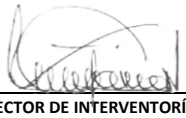
Registro de asistentes comité de seguimiento Integra realizado el 19/05/2026 de manera presencial en las oficinas de interventoria



Registro de asistentes comité de seguimiento Integra realizado el 19/05/2026 de manera presencial en las oficinas de interventoria



Registro de asistentes mesa de trabajo ETB 19 de mayo



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING CARLOS TAMAYO